
Warunki przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przy ul. Śluzowej w Bydgoszczy

1. Niniejszy dokument (Warunki) określa dalsze warunki przetargu prowadzonego przez Fabrykę Obrabiarek do Drewna Sp. z o.o. w likwidacji (Organizator), którego dotyczy Ogłoszenia przetargowego ogłoszone i opublikowane na stronie internetowej Organizatora dnia 09 czerwca 2025r. Rozumienie i definicje pojęć wynikające z ww. Ogłoszenia, zachowują swą aktualność dla wykładni niniejszych Warunków.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą wraz z ofertą:
 - 1) dowód wniesienia wadium,
 - 2) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, o spełnianiu warunków udziału w przetargu oraz o statusie cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, o rachunku bankowym właściwym dla zwrotu wadium, oraz adresie poczty elektronicznej właściwym dla składania powiadomień kierowanych do uczestnika - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych Warunków.
 - 3) w przypadku osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru, określający status prawny uczestnika oraz sposób i osoby uprawnione do jego reprezentacji;
 - 4) w przypadku pełnomocników - odpowiednie pełnomocnictwo umocowujące do reprezentowania w przetargu,
 - 5) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną - oświadczenie, że do udziału w przetargu i nabycia Nieruchomości nie jest wymagana zgoda jakiegokolwiek organu tej osoby prawnej / jednostki, a gdy taka zgoda jest wymagana - dokument zawierający stosowną zgodę,
 - 6) w przypadku osoby fizycznej lub handlowej spółki osobowej, nieposiadającej osobowości prawnej, w której chociaż jeden wspólnik jest osobą fizyczną – oświadczenia, że uczestnik lub jego wspólnik nie pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, a jeżeli uczestnik lub jego wspólnik pozostaje w takim związku małżeńskim, dokument zawierający zgodę współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, bądź odpowiednio oświadczenie, iż ze względu na panujący między małżonkami szczególny ustrój majątkowy, upoważnienie ani zgoda drugiego małżonka nie są wymagane dla skutecznego nabycia Nieruchomości,
 - 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku i na potrzeby przetargu oraz sprzedaży Nieruchomości.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej, powinny być sporządzone w języku polskim; ewentualne tłumaczenia powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego.
4. Cudzoziemiec, który wygra przetarg, a stosownie do ustawy z dnia 24 marca 1920 r. jest zobowiązany uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić w terminie 3 miesięcy od dnia otwarcia ofert. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu uznaje się, że zwycięzca przetargu uchylił się od nabycia nieruchomości, a wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone (bez oprocentowania) w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Zarachowanie to następować będzie w chwili zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy.

6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Organizatora. Komisja jest organem pomocniczym Organizatora, a decyzja o innym zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu zastrzeżona jest do kompetencji Zarządu Organizatora.
7. W dniu otwarcia ofert komisja przetargowa sprawdzi:
 - 1) dowód wniesienia wadium,
 - 2) zgodność oferty z Ogłoszeniem i Warunkami przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli złożono przynajmniej jedną ważną ofertę.
9. Przetarg wygrywa oferent (uczestnik), który zaoferował najwyższą cenę.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował przynajmniej ceny wywoławczej (minimalnej) oraz w sytuacji, gdy nikt do przetargu nie przystąpił.
11. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.
12. Z ważnych powodów Przewodniczący Komisji Przetargowej może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy i terminie wznowienia przetargu powiadamia się uczestników w nim uczestniczących.
13. Przeprowadzenie przetargu i jej wynik wymaga każdorazowo udokumentowania stosownym protokołem. W protokole należy w szczególności zamieścić następujące informacje:
 - 1) przedmiot przetargu i cenę wywoławczą (minimalną),
 - 2) listę uczestników przetargu z informacją o wniesionych wadiumach,
 - 3) imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę osoby wyłonionej jako zwycięzca przetargu,
 - 4) najwyższą uzyskaną cenę (zaoferowaną przez zwycięzcę),
 - 5) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - 6) podpis członków komisji.
14. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Brak zapłaty ceny (odpowiednio zadatku) lub niestawienie się zwycięzcy przetargu w czasie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora (z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem) na podpisanie aktu notarialnego (umowy sprzedaży lub przeniesienia Nieruchomości) będzie równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i przepadkiem wadium na rzecz Organizatora. W takim przypadku wygasa także zobowiązanie Organizatora do dokonania sprzedaży na rzecz zwycięzcy przetargu.
15. Nabywca Nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne sporządzenia umów i opłat sądowych związanych z wpisem praw Nabywcy do ksiąg wieczystych. W przypadku żądania okazania granic Nieruchomości, koszty z tym związane także ponosi nabywca.
16. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całość ceny sprzedawanej Nieruchomości oraz pozostałe ewentualne koszty związane z jej nabyciem do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy Spółki.
17. Cena oferowana i przyjęta w przetargu nie uwzględnia podatku od towarów i usług (VAT). Tak ustalona cena ulega automatycznemu podwyższeniu o podatek od towarów i usług (VAT), jeśli na dzień dokonywania sprzedaży czynność ta będzie objęta opodatkowaniem tym podatkiem.
18. Wedle aktualnego stanu rzeczy sprzedaż Nieruchomości w całości korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.

Ogłoszono dnia 9 czerwiec 2025 r.